

Huom!

Ennakkomarkkinointihinnasto pvm 17.3.2021

As Oy Espoon Ateljee asunnot I ja II

Bassenraitti 1, 02780 Espoo

viher
rakennus

Asunto	Huoneisto-tyyppi	m2	Velaton hinta	Yhtiölaina	Myyntihinta	Hoitovastike (arvio €/kk)	(vain korot, arvio €/kk)	Pääomavastike (korko ja lyhennyt, arvio €/kk)
As Oy Espoon Ateljee asunnot I								
A1	2-3H+K+KPH	59	269 800,00	139299	130 501,00	354,00	184,00	660,00
A2	1-2H+K+KPH	40	199 800,00	94440	105 360,00	240,00	125,00	448,00
A3	1-2H+K+KPH	40	199 800,00	94440	105 360,00	240,00	125,00	448,00
A4	1-2H+K+KPH	40	199 800,00	94440	105 360,00	240,00	125,00	448,00
A5	1-2H+K+KPH	40	199 800,00	94440	105 360,00	240,00	125,00	448,00
A6	1-2H+K+KPH	40	208 800,00	94440	114 360,00	240,00	125,00	448,00
B1	2-3H+K+KPH	59	274 800,00	139299	135 501,00	354,00	184,00	660,00
B2	1-2H+K+KPH	40	208 800,00	94440	114 360,00	240,00	125,00	448,00
B3	1-2H+K+KPH	40	208 800,00	94440	114 360,00	240,00	125,00	448,00
B4	1-2H+K+KPH	40	208 800,00	94440	114 360,00	240,00	125,00	448,00
B5	1-2H+K+KPH	40	208 800,00	94440	114 360,00	240,00	125,00	448,00
B6	1-2H+K+KPH	40	212 800,00	94440	118 360,00	240,00	125,00	448,00
As Oy Espoon Ateljee asunnot II								
C1	2-3H+K+KPH	59	279 800,00	139299	140 501,00	354,00	184,00	660,00
C2	2-3H+K+KPH	59	274 800,00	139299	135 501,00	354,00	184,00	660,00
C3	1-2H+K+KPH	40	212 800,00	94440	118 360,00	240,00	125,00	448,00
C4	1-2H+K+KPH	40	216 800,00	94440	122 360,00	240,00	125,00	448,00
D1	2-3H+K+KPH	59	279 800,00	139299	140 501,00	354,00	184,00	660,00
D2	2-3H+K+KPH	59	274 800,00	139299	135 501,00	354,00	184,00	660,00
D3	1-2H+K+KPH	40	212 800,00	94440	118 360,00	240,00	125,00	448,00
D4	1-2H+K+KPH	40	216 800,00	94440	122 360,00	240,00	125,00	448,00

Autopaikat Ateljee asunnot I

Ap1	5000	18,00
Ap2	5000	18,00
Ap3	5000	18,00
Ap4	5000	18,00
Ap5	5000	18,00
Ap6	5000	18,00
Ap7	5000	18,00
Ap8	5000	18,00
Ap9	5000	18,00
Ap10	5000	18,00
Ap11	5000	18,00
Ap12	5000	18,00

Autopaikat Ateljee asunnot II

Ap13	5000	18,00
Ap14	5000	18,00
Ap15	5000	18,00
Ap16	5000	18,00
Ap17	5000	18,00
Ap18	5000	18,00
Ap19	5000	18,00
Ap20	5000	18,00
Ap21	5000	18,00
Ap22	5000	18,00
Ap23	5000	18,00
Ap24	5000	18,00

Arvioitu valmistuminen 30.6.2022

MYYNTIHINNAN ERÄÄNTYMINEN

Asunnot

Erä 1 15% kaupanteon yhteydessä

Erä 2 15% perustukset tehty

Erä 3 15% runko sääsuojassa vesikatto tehty

Erä 4 15% väliseinät tehty, ikkunat paikoillaan

Erä 5 15% laatoitukset ja sisämaalaukset tehty

Erä 6 13% kiintokalusteet ja kodinkoneet asennettu

Erä 7 12% ennen avainten luovutusta

Autopaikat

Erä 1 50% kaupanteon yhteydessä

Erä 2 50% ennen avainten luovutusta

ARVIOIDUT ASUMISKUSTANNUKSET

Kustannukset on arvioitu maaliskuussa 2021

Hoitovastike huoneistot arvio 6€/m²/kk (sisältäen tontin vuokran joka on n. 2,5€/m²/kk)

Hoitovastike autopaikat arvio 18€/kk

Pääomavastike arvio 3,12€/m²/kk (kattaa ainoastaan korot)

Pääomavastike arvio 11,20€/m²/kk (koroko+lyhennys)

Pääomavastike on arvioitu käyttämällä 1,5% kokonaiskorkoa.

Käyttökorvaukset:

Vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk

Tasauslasku vuosittain huoneistokohtaisen mittauksen mukaan

YHTIÖLAINAN MÄÄRÄ SEKÄ ARVIOIDUT TIEDOT LAINAEHDOISTA

Yhtiölaina Ateljee I 1 223 024 € ja Ateljee II 934 956 €

Laina-aika 25 vuotta

Korkoperuste Euribor 12kk+ 1,5 % marginaali

Laina-ajan kaksi (2) ensimmäistä vuotta mukaan lukien rakennusaika ovat lyhennysvapaita.

Lainan pois maksaminen/lyhentäminen: Ylimääräiset lyhennykset kuluitta valmistuspäivästä hallinnonluovutuskokoukseen.

RS-pankki Nordea Oyj

Tontin vuokraaja: Espoon kaupunki

Pääurakoitsija ViherRakennus Oy

MYYNTI JA ESITTELYT

Jarmo Taipale

040 829 7171

jarmo.taipale@huom.fi

Eero Vuorilehto

044 222 2421

eero.vuorilehto@huom.fi

HUOM! | Taipale LKV Oy Kiinteistönvälitys Menuetto Business Center Huopalahdentie 24, 00350 Helsinki

Onko nykyinen asunto osana rahoitusta? Ilmainen arviointi ja myyntisuunnitelma nykyiselle asunnolle.

Huom!