

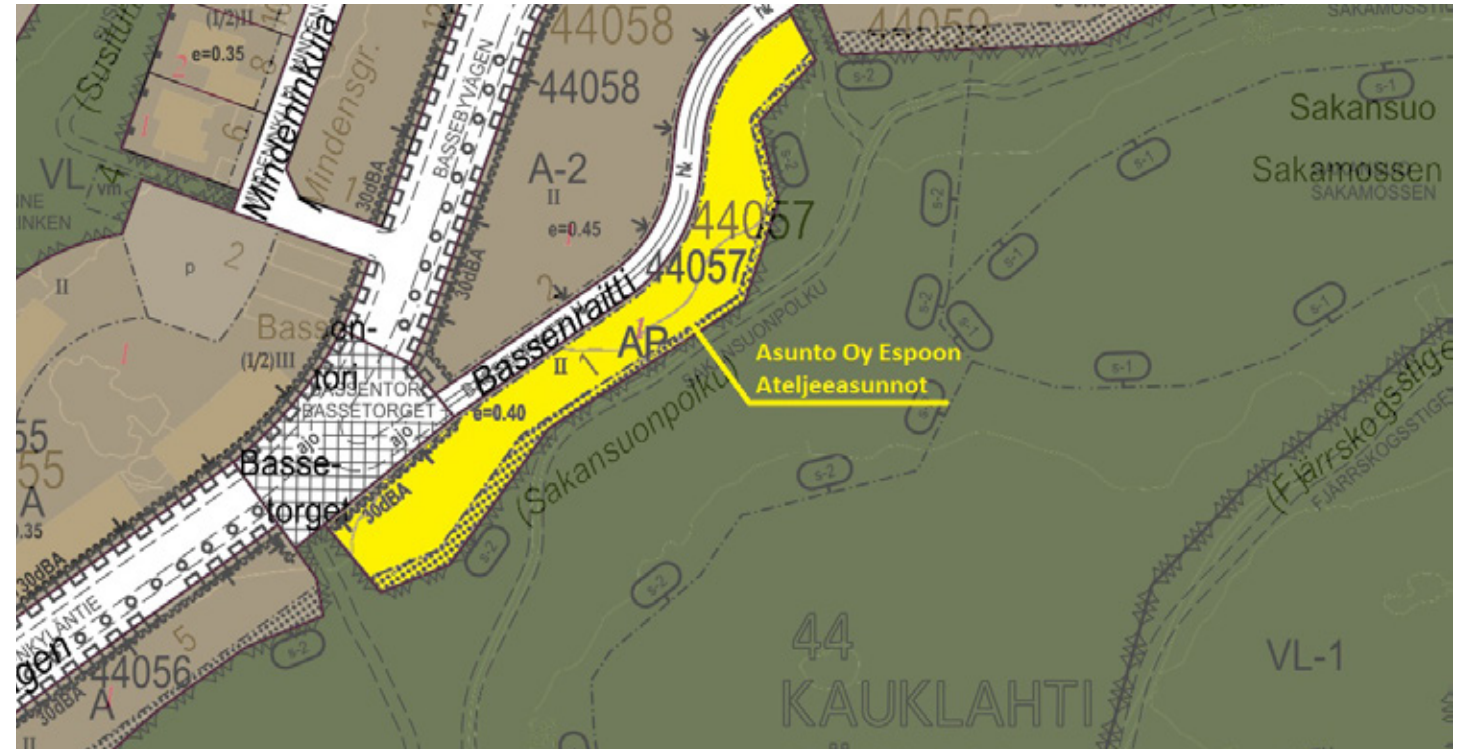
# Huom!

**Bassenraitti 1**  
Kauklahti | 02780 Espoo



## AS OY ESPOON ATELJEEASUNNOT





## Asunto Oy Espoon Ateljeeasunnot I ja II

**Tyylikkää LOFT-rivitalohuoneistot! Persoonalliset tilaratkaisut ja hirsi rakennusmateriaalina luovat asunnoille viehättävää tunnelmaa. Asunnot kruunaa 5,7 m korkea olohuone suurilla lähes lattiasta kattoon yltävillä ikkunoilla, jotka avautuvat kauniiseen metsämaisemaan.**

Asuntojen sisääntulokerroksessa on korkea olohuone ja huoneiston levyinen terassiparveke varastolla, moderni avokeittiö ruokailutilalla sekä kylpyhuone. Yläkerrassa on makuutilat josta avaruuden tuntu jatkuu edelleen oleskelutiloihin ja ulos metsämaisemaan. Asuntoihin on valittavana juuri sinun näköisesi sisustustyyli tyylikkäistä materiaalivaihtoehtoista.

Asunto Oy Espoon Ateljeeasunnot I ja II taloyhtiöihin rakentuu neljä rivitaloa, yhteensä 20 huoneistoa. 14 kpl 40 m<sup>2</sup> 1-2h huoneistoja ja 6 kpl 59 m<sup>2</sup> 2-3h huoneistoja sekä 24 kpl osakkeina myytäviä lämpöpistokkeellisia autopaikkoja.

Rakennusten ulkoseinärakenteet ovat 270 mm vahvaa pohjoisen Pellopuun lamellihiirtä. Rakennusmateriaalina hirsi on ehdotonta eliittiä.

Sitä on kaunis katsella ja tunnelma on käsin-kosketeltava. Hirsi on terveellinen ja samalla kaikista ympäristöystävällisin ja ekologisin vaihtoehto.

Taloyhtiön lämmitysmuotona on maalämpö. Huoneistokohtainen lämmönjakelu toteutetaan vesikiertoisena lattialämmityksenä. Yhtiössä on ulkopuolinen isännöinti ja huoltoyhtiö, asunto-kohtaiset lämpimät irtainvarastot, saunaosasto kerhohuoneella, ulkoiluvälinevarasto ja lasten leikkipaikka. Tontti on vuokrattu Espoon kaupungilta pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

Bassenmäki on viehättävä asuinalue Kauklahden palveluiden ja juna-aseman läheisyydessä. RS-kohde. Arvioitu valmistuminen 6/2022.



Tämän myyntiesitteen tiedot ovat suuntaa antavia ja kuvat eivät välttämättä vastaa täysin lopullista toteutusta. Asunnonostajan tulee tutustua myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Lopulliset yksityiskohdat on määritelty myyntiasiakirjoissa. Tämä esite perustuu tilanteeseen 17.3.2021.







# Panosta viihtyvyyteen ja omaan elämäsi laatuun

## – valitse ekologisesti ja vastuullisesti tuotettu hirsihuoneisto

Maailma kaupungistuu ja elämänrytmi on entistä kiihkeämpi. Moni kaipaa kiireisen arjen vastapainoksi luonnon palauttavaa voimaa, aitoja materiaaleja ja oman kodin rauhaa. Viihtyisä ja terveellinen hirsitalo luo erinomaisen perustan hyvälle elämälle.

Hirsitalon terveysvaikutukset ovat olleet tiedossa jo pitkään. Hirsitalot ovat rakenteiltaan tiiviitä, mutta luontaisesti hengittäviä. Massiivipuun ja modernin rakennusteknologian ansiosta hirsitalon ilmankosteus pysyy ihanteellisella tasolla ja sisäilma hyvänä.

Puu on rauhoittava elementti ja tekee hyvää myös mielelle. Harmoniset tilat, kauniit materiaalit, puhdas sisäilma ja laadukkaimman suomalaisen puun hento tuoksu tuovat arkeen rauhaa. Kiire vähentyy, kun kotonakin on hyvä olla. Kun talossasi on hirrestä rakennettu sydän, tiedät tehneesi valinnan joka vaikuttaa sinun ja perheesi hyvinvointiin tulevaisuudessa joka päivä.

Hirsi on ihmeellinen rakennusmateriaali. Se on kaunis katsella ja miellyttävä koskettaa. Se on terveellinen ja samalla kaikista ympäristöystävällisin ja ekologisin vaihtoehto. Sen lämmönvaraus ja -taususkyky on erinomainen. Materiaali, joka huolehtii hyvinvoinnistasi ja kodin sisäilmasta puolestasi.

Puun kestävyys on testattu jo kasvuvaiheessa Suomen metsissä – niin sateessa, myrskyissä, kuivuudessa kuin paukkupakkasissakin. Sisukas helmenhohtava kuusi, jota sää ja vuodenajat ovat koulineet vuosikymmenten ajan.

Hirrestä rakennettu koti on paitsi esteettinen myös ekologinen valinta. Hirsitaloissa on tutkitusti terveellinen sisäilma.

### VAALEA JA MODERNI PINTA

Hirsi valmistetaan ainoastaan arktisissa oloissa kasvavasta siperiankuusesta (*Picea obovata*). Siperiankuusi on valikoitunut hirren raaka-aineeksi sen erinomaisten, skandinaavisten ominaisuuksien vuoksi. Siperiankuusi on elinvoimainen, pohjoisessa

kasvava havupuu ja vastoin nimeään kasvaa myös Siperian ulkopuolella Pohjoismaissa.

Pohjoisessa kasvava puu on etelän puuta tiukasyisempää ja halkeilu on vähäisempää.

Kuusi on materiaalina kovaa puuta ja kauttaaltaan tasaisen vaaleaa.

### HENGITTÄVÄ JA KOSTEUTTA TASAAVA RAKENNE

Viihtyisä hirsitalo hengittää sekä tasaa luontaisesti lämpöä ja kosteutta. Luontaisesti eristävä ja hengittävä hirsirakenne tarjoaa yhdessä paketissa talon rungon sekä sisä- ja ulkopinnat. Hirsi sopeutuu monenlaisiin tilanteisiin ja ilmanvaihteluihin.

Oikein käytettynä ja käsiteltynä yksiaineiseen hirteen ei kerry kosteutta ja sisäilmaongelmia aiheuttavia mikrobeja. Hirren lamelleissa käytettävä liima ei muodosta vesitiivistä kalvoa, sillä se on hengittävää ja formaldehydivapaata kansainvälisesti sertifioitua liimaa.

Hirsirakentamisella on positiivinen hiilikädenjälki. Kun täysikasvuinen puu kaadetaan hoidetusta talousmetsästä hirreksi, hirteen varastoitunut hiili pysyy sitoutuneessa muodossa hirren koko elinkaaren ajan. Samalla nuori, voimakkaasti kasvava puu pitää talousmetsän hiilinielun tehokkaana. Hirsikoti on mittava sitoutuneen hiilen varasto. Hirsi on äärimmäisen vastuullinen valinta, paras tapa toteuttaa lähemmäksi hiilineutraalia tapaa tuottaa vastuullista asuntotuotantoa.

Vastuullisesti tuotetun puun käyttö rakennusmateriaalina säästää luonnonvaroja ja hidastaa ilmastomuutosta. Ekologisesti ja sosiaalisesti vastuullisesti tuotettu hirsikoti täyttää puun alkuperäketjun hallintaa osoittavan PEFC 2002:2013 -sertifikaatin vaatimukset, mistä osoituksena tuotteesta löytyy PEFC-merkintä.

Hirsirakentaminen on nopeaa ja vastuullista reagointia tulevaisuuden ilmastokysymyksiin, olette tehneet hienon valinnan valitessanne kodiksenne ekologisesti kestävästä hirsihuoneistosta.

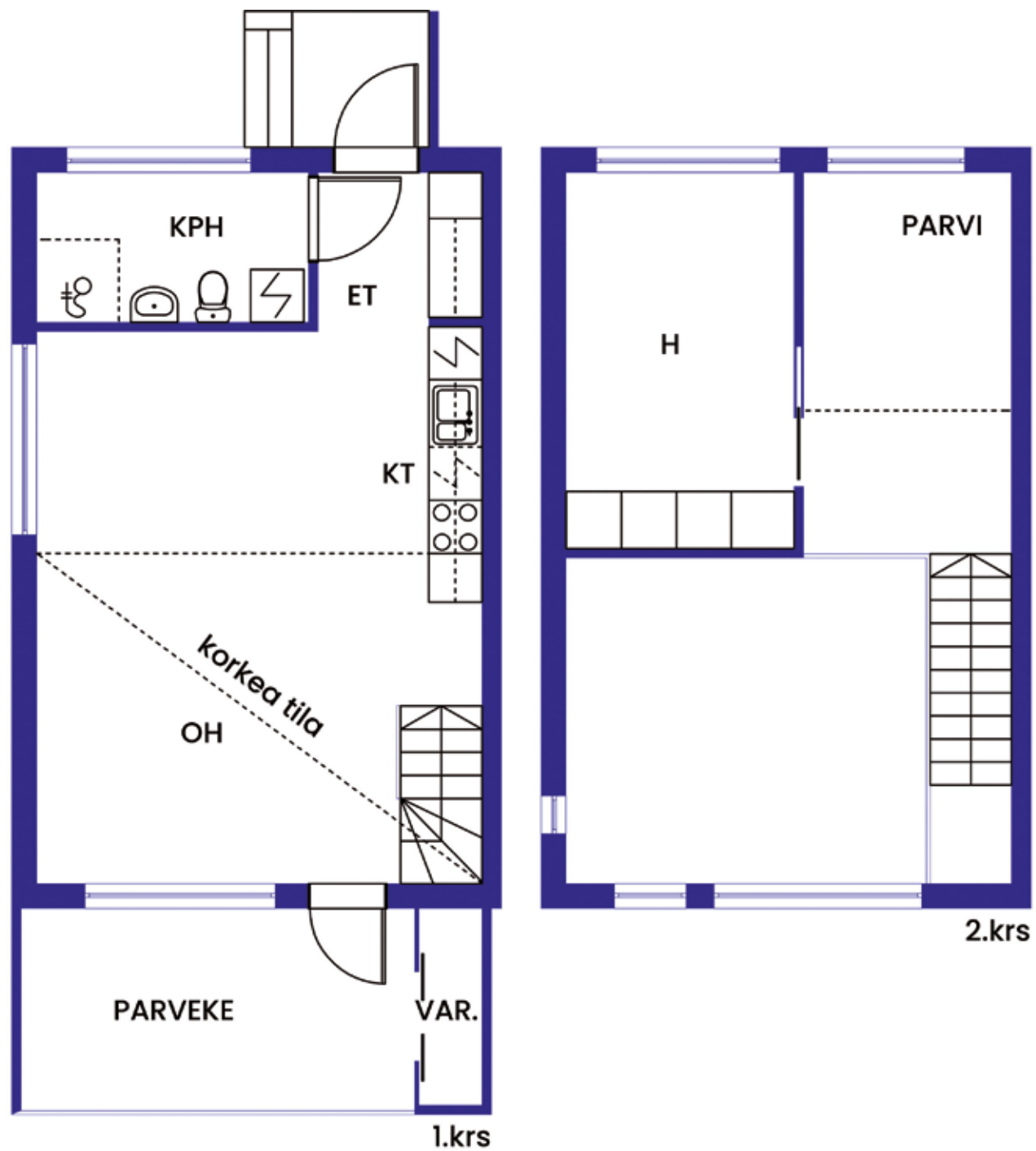




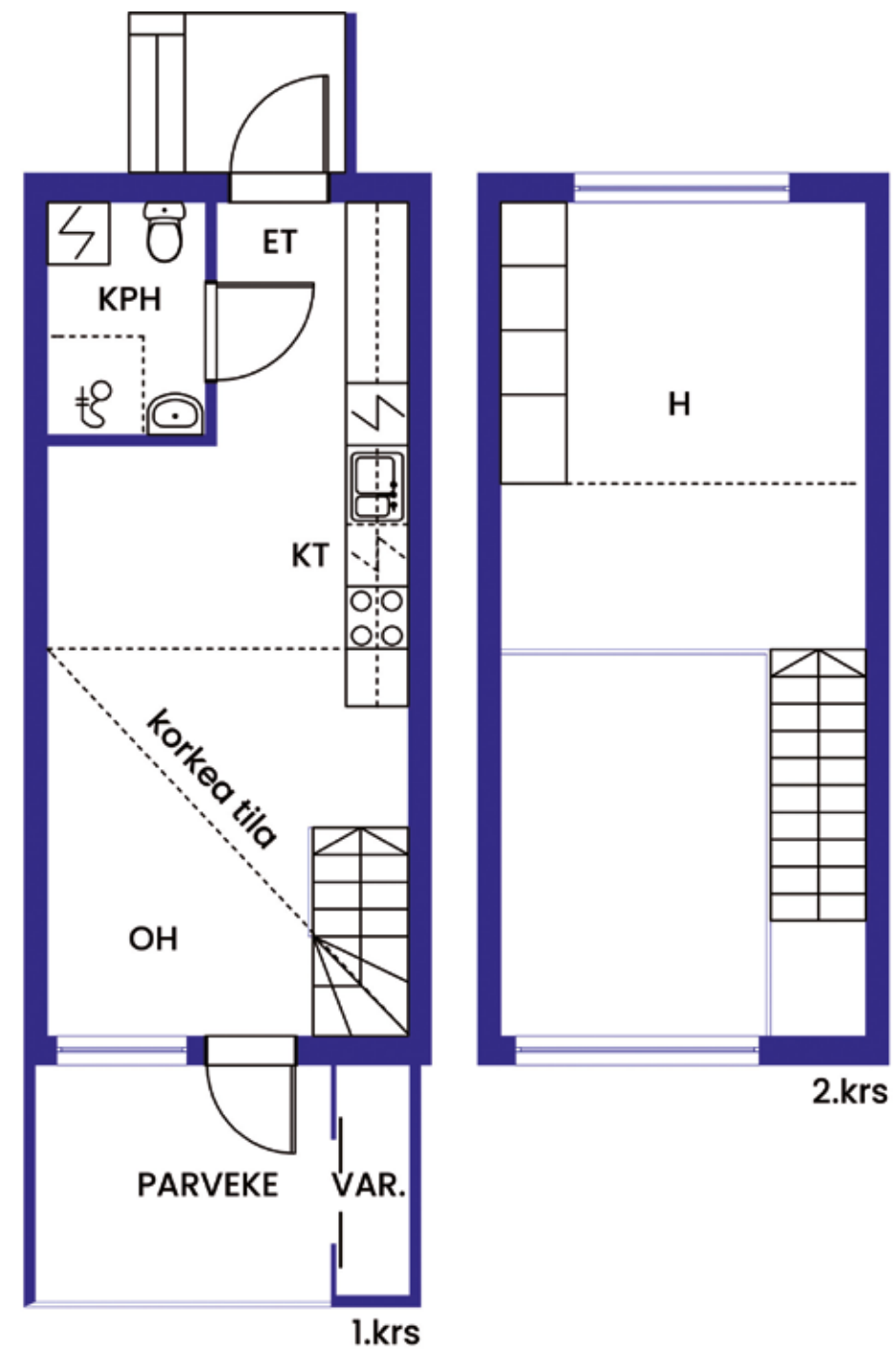




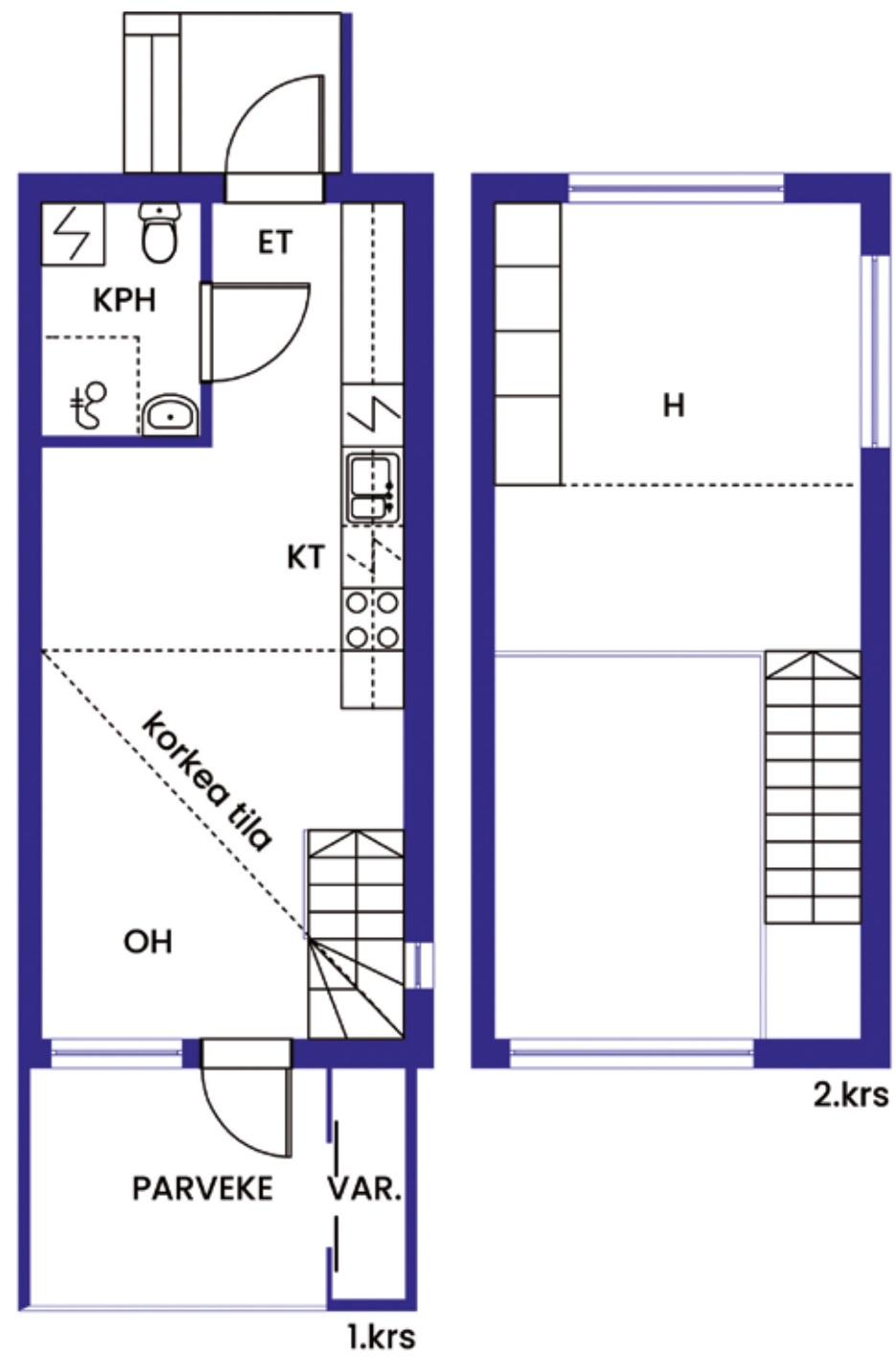
A1, B1, C1, D1



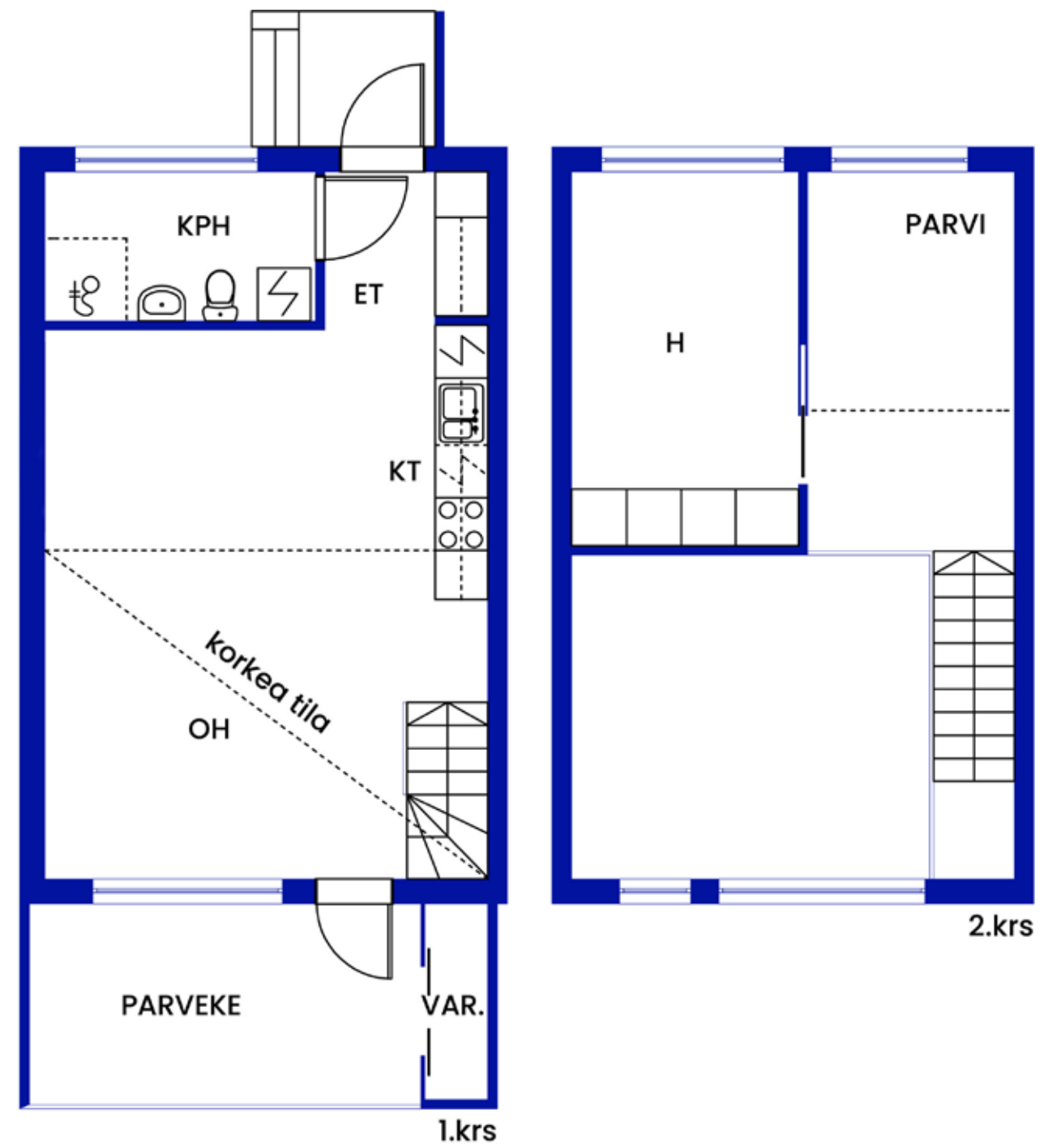
A2, A3, A4, A5, B2, B3, B4, B5, C3, D3



A6, B6, C4, D4



C2, D2



# A Talo

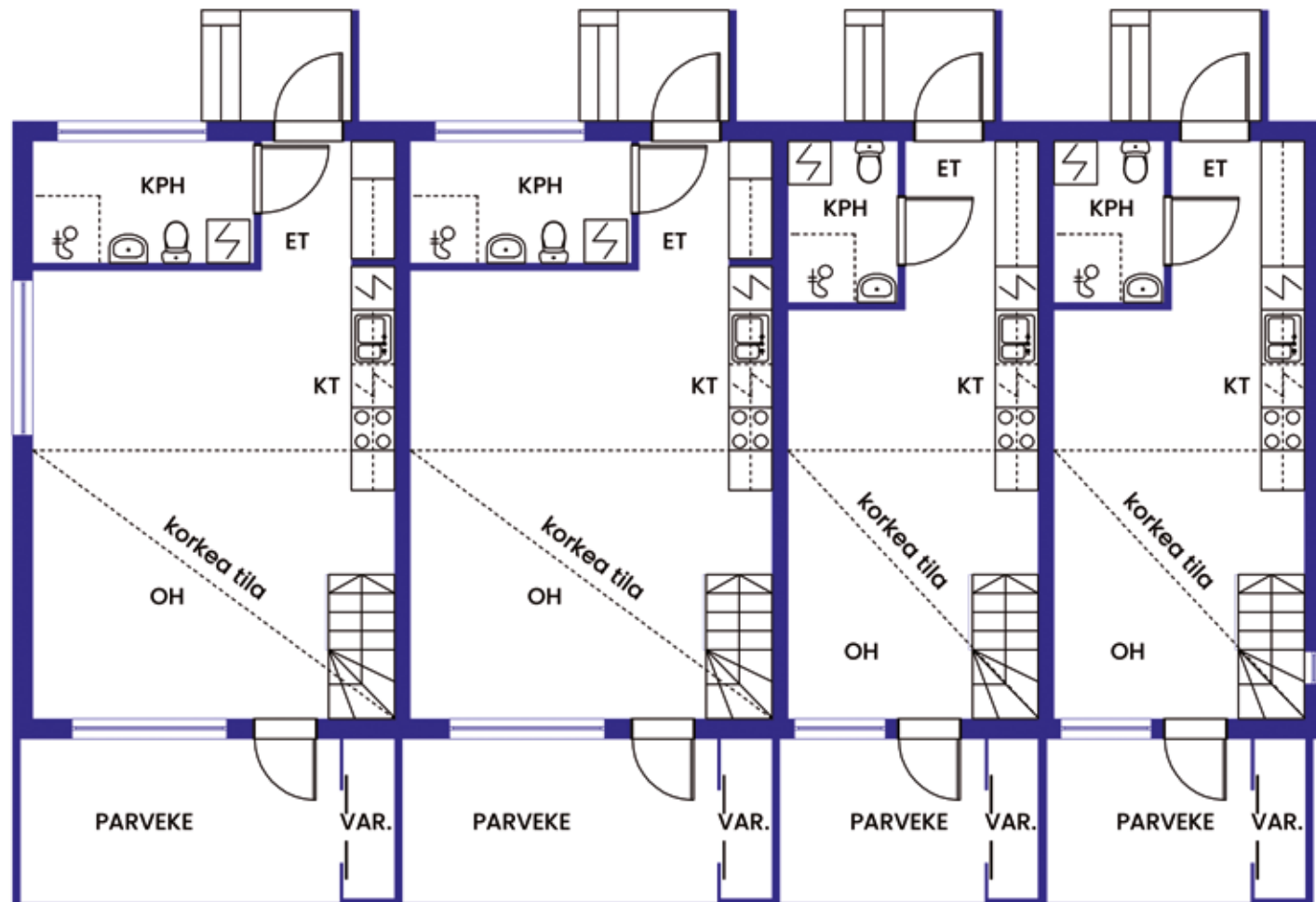
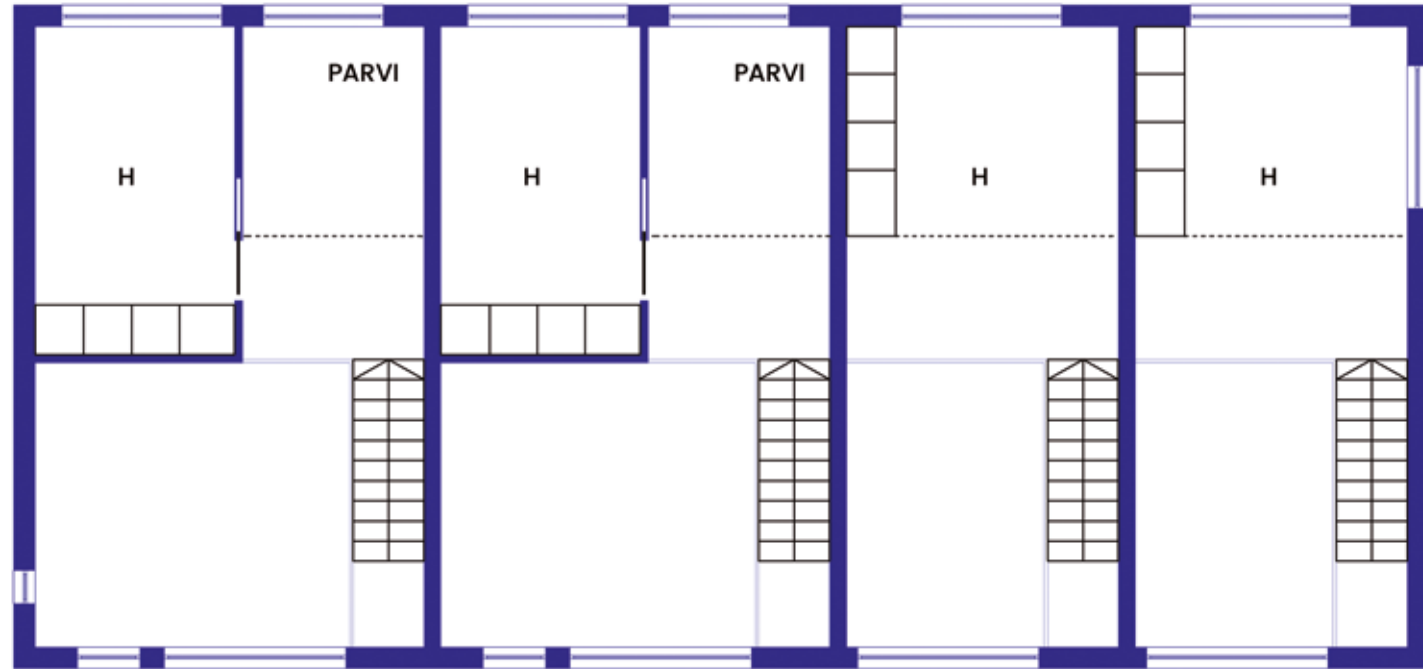


# B Talo

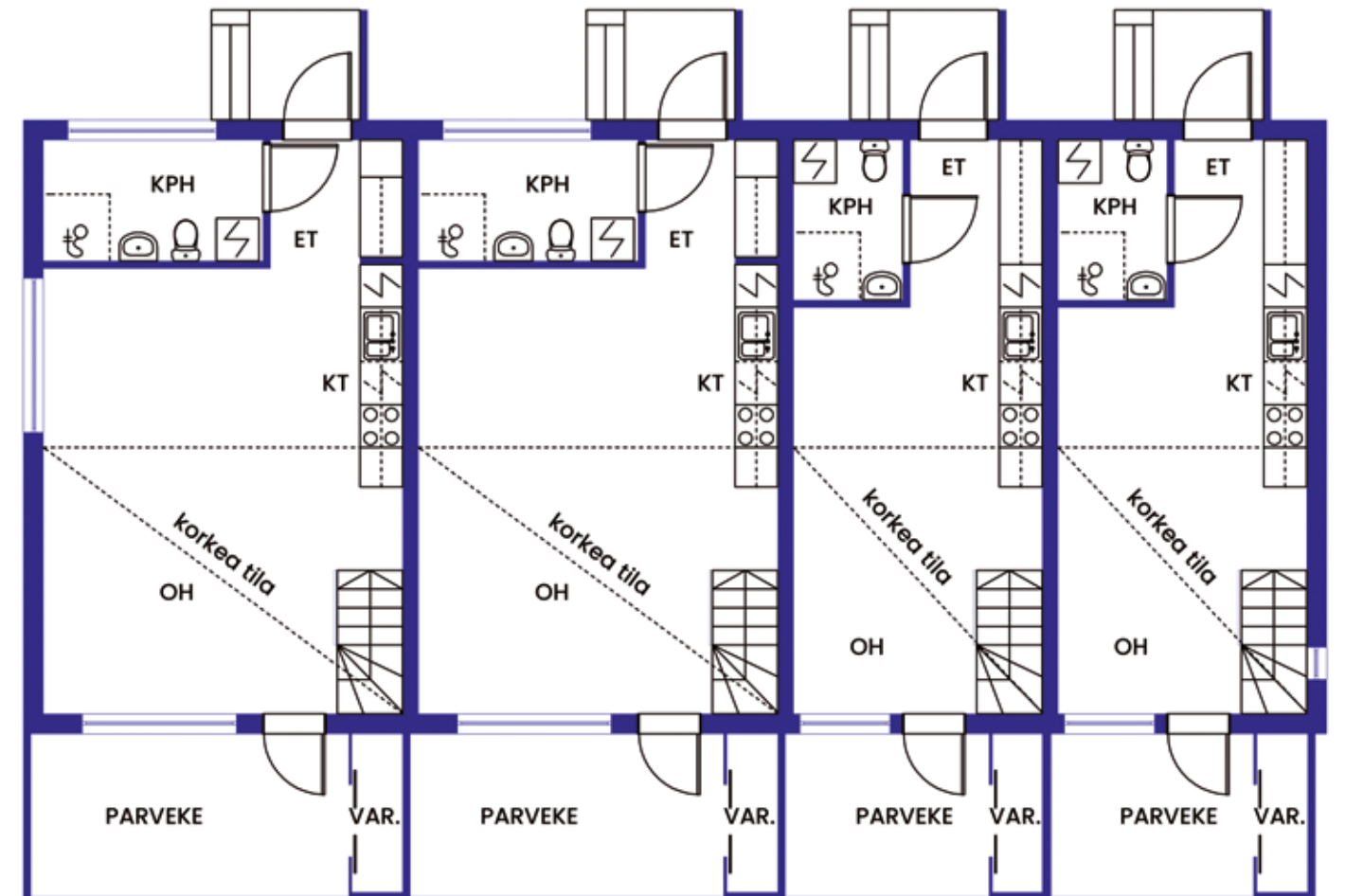
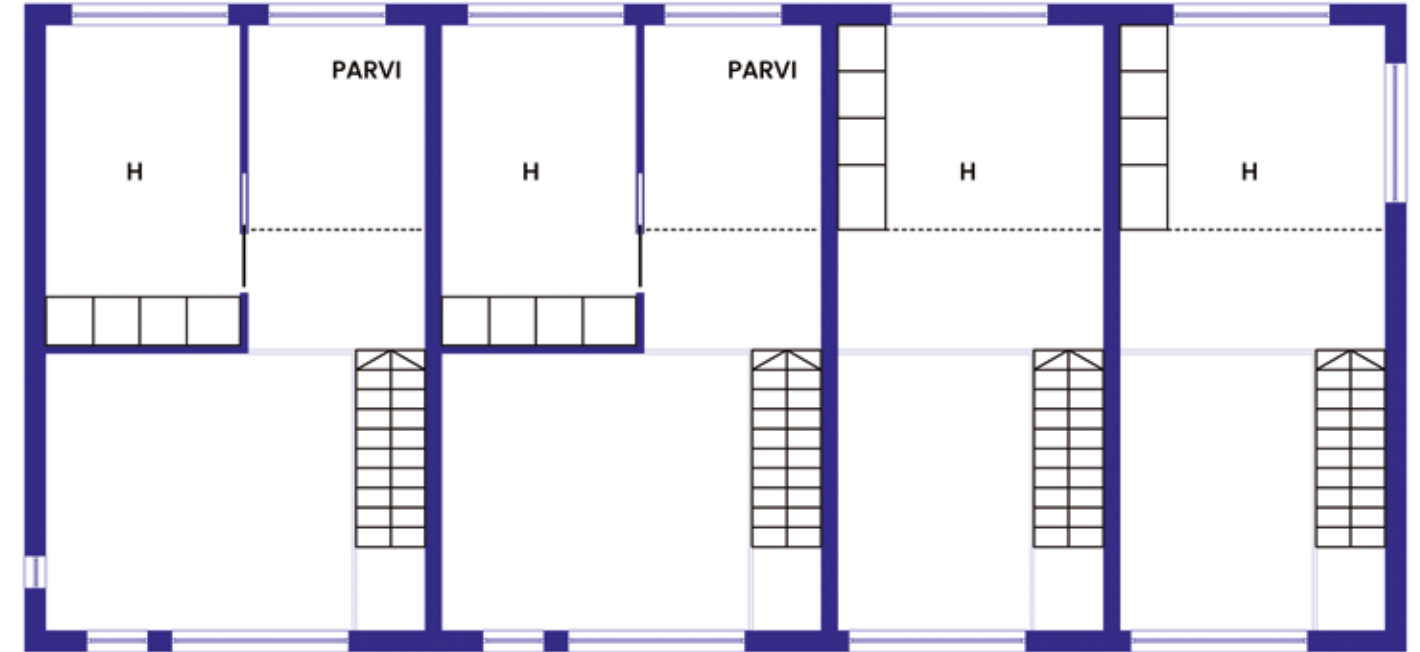




C  
Talo



D  
Talo





Kaupunginosa: Kauklahti  
Osoite: Bassenraitti 1 02780 Espoo  
Kiinteistötunnus: 49-44-57-1  
Tontin pinta-ala: 2721 m<sup>2</sup>

Tämä rakennustapaselostus on laadittu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää oikeuden vaihtaa materiaaleja ja rakenteita toisiin samanarvoisiin. Kotelointien, hormien ja kattojen alas laskujen mitat ja paikat saattavat muuttua LVIS - teknisten seikkojen vuoksi.

# Huom!

## Työpanoksemme on huomioitu

Asiakkaamme ovat arvioineet  
kiinteistönvälittämme ja kaikilla  
on nyt tähtiluokitus.

Tutustu osaamiseemme ja valitse  
itselle sopivin välittäjäsi.

### Jarmo Taipale

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Yrittäjä  
rakennuttaja-asiamies RAKI™

040 829 7171  
jarmo.taipale@huom.fi

### Eero Vuorilehto

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Osakas  
rakennuttaja-asiamies RAKI™

044 222 2421  
eero.vuorilehto@huom.fi